

Ficha de Diagnóstico	Nº 24
Local: Sala 24 Andar: Térreo	Planta nº L 03/23
Data: outubro de 2019	
<p>1. Forro Material: madeira Manifestações patológicas: Forro de madeira apodrecido e com bolor. Agente: Água. Procedimento para recuperação: Correção da infiltração na cobertura e substituição do forro danificado. Quantificação dos serviços: Forro: 5,00 m².</p> <p>2. Rodaforro Material: madeira Manifestações patológicas: Rodaforro de madeira apodrecido, com bolor. Agente: Água. Procedimento para recuperação: Correção da infiltração na cobertura e substituição do rodaforro danificado. Quantificação dos serviços: Rodaforro: 17,00 m.</p> <p>3. Paredes Material: reboco e azulejo. Manifestações patológicas: Presença de trincas, azulejos faltantes e descolamento de azulejos. Agente: Ação do tempo e provável sobrecarga da cobertura. Procedimento para recuperação: Estabilização das trincas por grampeamento. Restauração dos azulejos existentes e execução de novos no mesmo padrão do existente. Quantificação dos serviços: Parede: 1,20 m².</p> <p>4. Piso Material: ladrilho hidráulico. Manifestações patológicas: Piso de ladrilho hidráulico desnivelado em declive médio e aclave médio. Agente: Acomodação do solo e contrapiso. Procedimento para recuperação: Remoção cuidadosa do piso, nivelamento de base, limpeza do ladrilho removido e execução. Colocação de ladrilho faltante. Substituição de ladrilho danificado. Limpeza, conservação.</p>	 <p>Fotos</p>  <p>Foto 1</p>

Quantificação dos serviços:

Nivelamento declive médio: 0,36m².

Nivelamento aclave médio: 2,50m².

Substituição com perda de peça no aclave médio (30%): 0,75m².

Substituição com perda de peça no declive médio (30%): 0,11m².

A substituir : 2,56m².

Colocação de ladrilho faltante: 0,12m².

Limpeza e conservação: 15,37m².

5. Rodapé

Material: ladrilho hidráulico.

Manifestações patológicas:

Inexistente.

Agente:

Inexistente.

Procedimento para recuperação:

Limpeza e conservação.

Quantificação dos serviços:

Rodapé: 14,22 m.

OBS: Embora aparentemente não existam evidências de ação por insetos xilófagos, todo o forro e sua sustentação deverão ser imunizados contra a ação destes insetos.



Foto 2



Foto 3